

Wir suchen nette Bauinteressierte für eine
Baugemeinschaft im alten Ortskern von
Nieder-Eschbach

natürlich wohnen!

in Frankfurt – Nieder-Eschbach



Ziel unseres Projektes ist es **Wohnraum für Familien** zu schaffen.

Orientierung der Reihenhäuser zu einem gemeinsamen **Spiel- und Erschließungshof**. Zusätzlich gibt es kleine private Gärten und Dachterrassen.

Erweiterung des Passivhaus-Standards zum **Plusenergiehaus** durch Photovoltaik

soziale Preisbildung durch das Bauen mit der **Baugemeinschaft**,

hohe Planungsbeteiligung, gegenseitige Unterstützung und soziale Gruppenbildung der Baufamilien im Planungs- und Bauprozess.

Verwendung von vornehmlich nachwachsenden Baustoffen und Berücksichtigung der **Kreislaufwirtschaft**.

Kurze Bauzeit durch die Errichtung der Gebäude in **Holztafelbauweise**.

Verwendung von **Baustoffen aus der Region** wie Holz und Stroh.

Natursteinbodenbeläge und Lehmwände als Wärme- / Kältespeicher, sowie atmungsaktive Wandoberflächen aus Lehmputz für **gesundes Wohnen**.

Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs durch **Grauwasserrecycling und Regenwassernutzung**, z.B. für den im gemeinsam genutzten Garten befindlichen **Schwimmteich!**



ROOK architekten
dipl. ing. stefanie rook architektin akh

scheffelstrasse 35g
60318 frankfurt am main

fon 069/24 44 83 03
mailto: info@rook-architekten.com